

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O. C. Manutenzione Immobili Firenze

Ufficio Tecnico STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933789

Oggetto: Servizio di Manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali (televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc), in uso presso i presidi dell'Azienda USL Toscana Centro"

Periodo: 48 (quarantotto) mesi – Dal 01 Gennaio 2021 al 31 Dicembre 2024

CIG contratto principale: **85563370AA**

PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE
DITTA: Carradori S.R.L.
Via Dei Macelli 1
51100 Pistoia (PT)
Partita IVA 01105300477

CONTRATTO: Lettera contratto prot.

IMPORTO CONTRATTO PRINCIPALE CIG 85563370AA

– Manutenzione a canone quadrimestrale	€ 124.446,00
Oneri della Sicurezza	€ 988,36
Totale netto del contratto	€ 125.434,36

IMPORTO DI PROSECUZIONE CONTRATTO

CIG 85563370AA

– Manutenzione a canone quadrimestrale	€ 30.893,25
Oneri della Sicurezza	€ 0,00
Totale netto del contratto	€ 30.893,25

AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA:

Determina del Dirigente n. 102 del 15 Gennaio 2021

PROSECUZIONE CONTRATTUALE

Determina del Dirigente n. 1000 del 30 Aprile 2024

CONTO FINALE DEL SERVIZIO

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

Responsabile Unico del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili Firenze.

Direttore Esecutivo del Contratto

Le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto e degli adempimenti contabili sono stati svolti dall'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili Firenze. Le funzioni di Assistenti al RUP sono state svolte dal seguente personale tecnico incaricato:

Azienda USL Toscana centro



Area Firenze – Per Ind. Stefano Benelli per il 2021 e successivamente dal Tec. Ind. El. Filippo Rigacci dal 2022 a fine contratto, compresa prosecuzione contrattuale.
 Area Empoli – Per. Ind. Mauro Mugnaini
 Area Prato – Geom. Francesco Borin
 Area Pistoia – Per. Ind. Filippo Poggi

Servizio di manutenzione ordinaria elettrodomestici

Il servizio è iniziato il 01 Gennaio 2021, come espressamente precisato dallo stesso verbale di avvio d'esecuzione del contratto posticipatamente sottoscritto in data 08 Febbraio 2021, per una durata contrattuale di 36 (trentasei) mesi, contratto che è giunto a termine in data 31 Dicembre 2023.

Proroghe o prosecuzioni contrattuali

E' stata effettuata una prosecuzione contrattuale agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per prolungare il servizio di 12 mesi a partire dal 01/01/2024 con scadenza a tutto il 31/12/2024

Importi del Servizio di Manutenzione

L'importo del contratto principale soggetto a ribasso stipulato con la ditta Carradori S.R.L. con sede legale in Pistoia Via Dei Macelli 1 Partita IVA 01105300477 risulta essere stato affidato per:

Manutenzione a canone	
Contratto principale CIG 85563370AA	€ 124.446,00
Oneri della Sicurezza	€ 988,36
Totale netto del contratto	€ 125.434,36
Manutenzione a canone quadrimestrale	
prosecuzione contrattuale	€ 30.893,25
Oneri della Sicurezza	€ 0,00
Totale netto del contratto	€ 30.893,25

Ripartito per le Aree Firenze Pistoia Empoli e Prato contratto principale CIG 85563370AA come di seguito indicato:

- Area Firenze	
Manutenzione a canone	€. 32.000,40
Oneri della sicurezza	€. 247,09
TOTALE AREA FIRENZE	€. 32.247,49
- Area Empoli	
Manutenzione a canone	€. 56.889,60
Oneri della sicurezza	€. 247,09
TOTALE AREA EMPOLI	€. 57.136,69
- Area Pistoia	
Manutenzione a canone	€. 17.778,00
Oneri della sicurezza	€. 247,09
TOTALE AREA PISTOIA	€. 18.025,09
- Area Prato	
Manutenzione a canone	€. 17.778,00
Oneri della sicurezza	€. 247,09
TOTALE AREA PRATO	€. 18.025,09

Ripartito per le Aree Firenze, Pistoia, Empoli e Prato prosecuzione contrattuale CIG 85563370AA come di seguito indicato:

- Area Firenze	
Manutenzione a canone	€. 4.454,08
TOTALE AREA FIRENZE	€. 4.454,08
- Area Empoli	
Manutenzione a canone quadrimestrale	€. 13.154,57
TOTALE AREA EMPOLI	€. 13.154,57
- Area Pistoia	
Manutenzione a canone	€. 358,58

TOTALE AREA PISTOIA	€.	358,58
- Area Prato		
Manutenzione a canone quadrimestrale	€.	12.926,02
TOTALE AREA PRATO	€.	12.926,02

oltre IVA 22%, eseguito per il Servizio di Manutenzione a guasto e di assistenza tecnica degli elettrodomestici civili ed industriali (televisori, lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, forni e cucine a gas, ecc), in uso presso i presidi dell'Azienda USL Toscana Centro per le Aree sopra descritte.

Contabilità del servizio svolto

Durante il periodo contrattuale, non sono stati richiesti all'impresa interventi che non siano stati previsti nel servizio di manutenzione, e gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto.

Sulla scorta degli elementi contabili, per la manutenzione programmata prevista e quella non programmata, che hanno riguardato tutte le attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

AREA FIRENZE

n° 10 (dieci) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA CONTRATTO PRINCIPALE CIG 85563370AA – Importi corrisposti all'Impresa

<u>Certificato di pagamento 01/2021</u> emesso in data 26/05/2021 canone 1° quadrimestre 2021	€.	2.558,51
<u>Certificato di pagamento 02/2021</u> emesso in data 07/09/2021 canone 2° quadrimestre 2021	€.	7.291,52
<u>Certificato di pagamento 03/2021</u> emesso in data 19/01/2022 canone 3° quadrimestre 2021	€.	2.231,50
<u>Certificato di pagamento 04/2022</u> emesso in data 09/05/2022 canone 1° quadrimestre 2022	€.	1.403,57
<u>Certificato di pagamento 05/2022</u> emesso in data 06/10/2022 canone 2° quadrimestre 2022	€.	1.491,36
<u>Certificato di pagamento 06/2022</u> emesso in data 16/01/2023 canone 3° quadrimestre 2022	€.	1.344,04
<u>Certificato di pagamento 01/2022</u> emesso in data 16/01/2023 extracanone 3° quadrimestre 2022	€.	2.518,17
<u>Certificato di pagamento 07/2023</u> emesso in data 29/05/2023 canone 1° quadrimestre 2023	€.	2.665,23
<u>Certificato di pagamento 08/2023</u> emesso in data 19/09/2023 canone 2° quadrimestre 2023	€.	2.780,06
<u>Certificato di pagamento 09/2023</u> emesso in data 08/01/2024 canone 3° quadrimestre 2023	€.	3.649,08

Totale importi di manutenzione a canone	€	25.414,85
Totali importi di manutenzione extracanone	€	2.518,17

AREA FIRENZE

n° 4 (quattro) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA PROSECUZIONE CONTRATTUALE – Importi corrisposti all'Impresa

<u>Certificato di pagamento 1/2024</u> emesso in data 22/05/2024 canone 1° quadrimestre 2024	€.	1.776,25
<u>Certificato di pagamento 2/2024</u> emesso in data 26/09/2024 canone 2° quadrimestre 2024	€.	2.355,40
<u>Certificato di pagamento 3/2024</u> emesso in data 21/01/2025 canone 3° quadrimestre 2024	€.	1.439,47
<u>Certificato di pagamento 13/2024</u> emesso in data 21/01/2025 integrazione 3° quadrimestre 2024	€.	492,70
Totale importi di manutenzione a canone	€	6.063,82

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
CONTRATTO	CONTRATTO	CONTRATTO	PROSECUZIONE	
Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	
€ 12.081,53	€ 6.757,14	€ 9.094,36	€ 6.063,82	€ 33.996,84
Totale importo liquidato (IVA esclusa)				€ 33.996,84

Azienda USL Toscana centro



TOTALE AREA FIRENZE

€ 33.996,84

AREA EMPOLI

n° 9 (nove) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

**MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA
CONTRATTO PRINCIPALE CIG 85563370AA – Importi corrisposti all'Impresa**

<u>Certificato di pagamento 01/2021</u> emesso in data 26/05/2021 canone 1° quadrimestre 2021	€ 4.370,88
<u>Certificato di pagamento 02/2021</u> emesso in data 07/09/2021 canone 2° quadrimestre 2021	€ 2.928,39
<u>Certificato di pagamento 03/2021</u> emesso in data 19/01/2022 canone 3° quadrimestre 2021	€ 8.545,04
<u>Certificato di pagamento 04/2022</u> emesso in data 09/05/2022 canone 1° quadrimestre 2022	€ 4.229,81
<u>Certificato di pagamento 05/2022</u> emesso in data 06/10/2022 canone 2° quadrimestre 2022	€ 2.812,29
<u>Certificato di pagamento 06/2022</u> emesso in data 16/01/2023 canone 3° quadrimestre 2022	€ 6.175,53
<u>Certificato di pagamento 07/2023</u> emesso in data 29/05/2023 canone 1° quadrimestre 2023	€ 5.650,14
<u>Certificato di pagamento 08/2023</u> emesso in data 19/09/2023 canone 2° quadrimestre 2023	€ 4.518,01
<u>Certificato di pagamento 09/2023</u> emesso in data 08/01/2024 canone 3° quadrimestre 2023	€ 4.973,15

Totale importi di manutenzione a canone **€ 44.203,24**

AREA EMPOLI

n° 3 (tre) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

**MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA
(PROSECUZIONE CONTRATTUALE – Importi corrisposti all'Impresa)**

<u>Certificato di pagamento 1/2024</u> emesso in data 22/05/2024 canone 1° quadrimestre 2024	€ 3.620,25
<u>Certificato di pagamento 2/2024</u> emesso in data 26/09/2024 canone 2° quadrimestre 2024	€ 1.973,53
<u>Certificato di pagamento 3/2024</u> emesso in data 21/01/2025 canone 3° quadrimestre 2024	€ 2.981,54

Totale importi di manutenzione a canone

€ 8.575,36

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
CONTRATTO	CONTRATTO	CONTRATTO	PROSECUZIONE	
Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	
€. 15.844,31	€. 13.217,63	€. 15.141,30	€. 8.575,42	€. 52.778,65
Totale importo liquidato (IVA esclusa)				€. 52.778,65

Azienda USL Toscana centro

**TOTALE AREA EMPOLI**

€. 52.778,50

AREA PISTOIA

n° 9 (nove) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

**MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA
CONTRATTO PRINCIPALE CIG 85563370AA – Importi corrisposti all'Impresa**

<u>Certificato di pagamento 01/2021</u> emesso in data 26/05/2021 canone 1° quadrimestre 2021	€. 1.869,53
<u>Certificato di pagamento 02/2021</u> emesso in data 07/09/2021 canone 2° quadrimestre 2021	€. 3.012,47
<u>Certificato di pagamento 03/2021</u> emesso in data 19/01/2022 canone 3° quadrimestre 2021	€. 3.363,70
<u>Certificato di pagamento 04/2022</u> emesso in data 09/05/2022 canone 1° quadrimestre 2022	€. 1.743,14
<u>Certificato di pagamento 05/2022</u> emesso in data 06/10/2022 canone 2° quadrimestre 2022	€. 2.032,87
<u>Certificato di pagamento 06/2022</u> emesso in data 16/01/2023 canone 3° quadrimestre 2022	€. 2.396,23
<u>Certificato di pagamento 07/2023</u> emesso in data 29/05/2023 canone 1° quadrimestre 2023	€. 1.539,05
<u>Certificato di pagamento 08/2023</u> emesso in data 19/09/2023 canone 2° quadrimestre 2023	€. 710,08
<u>Certificato di pagamento 09/2023</u> emesso in data 08/01/2024 canone 3° quadrimestre 2023	€. 1.088,24

Totale importi di manutenzione a canone

€ 17.755,31

AREA PISTOIA

n° 3 (tre) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

**MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA
PROSECUZIONE CONTRATTUALE – Importi corrisposti all'Impresa**

<u>Certificato di pagamento 1/2024</u> emesso in data 22/05/2024 canone 1° quadrimestre 2024	€. 600,42
<u>Certificato di pagamento 2/2024</u> emesso in data 26/09/2024 canone 2° quadrimestre 2024	€. 504,86
<u>Certificato di pagamento 3/2024</u> emesso in data 21/01/2025 canone 3° quadrimestre 2024	€. 609,43

Totale importi di manutenzione a canone

€ 1.714,71

Azienda USL Toscana centro

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
CONTRATTO	CONTRATTO	CONTRATTO	PROSECUZIONE	
Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	
€ 8.245,70	€ 6.172,24	€ 3.337,37	€ 1.714,71	€ 19.470,02
Totale importo liquidato (IVA esclusa)				€ 19.470,02

TOTALE AREA PISTOIA

€ 19.470,02



AREA PRATO

n° 9 (nove) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA CONTRATTO PRINCIPALE CIG 85563370AA – Importi corrisposti all'Impresa

<u>Certificato di pagamento 01/2021</u> emesso in data 26/05/2021 canone 1° quadrimestre 2021	€ 1.074,83
<u>Certificato di pagamento 02/2021</u> emesso in data 07/09/2021 canone 2° quadrimestre 2021	€ 1.122,76
<u>Certificato di pagamento 03/2021</u> emesso in data 19/01/2022 canone 3° quadrimestre 2021	€ 210,33
<u>Certificato di pagamento 04/2022</u> emesso in data 09/05/2022 canone 1° quadrimestre 2022	€ 743,45
<u>Certificato di pagamento 05/2022</u> emesso in data 06/10/2022 canone 2° quadrimestre 2022	€ 132,62
<u>Certificato di pagamento 06/2022</u> emesso in data 16/01/2023 canone 3° quadrimestre 2022	€ 786,04
<u>Certificato di pagamento 07/2023</u> emesso in data 29/05/2023 canone 1° quadrimestre 2023	€ 199,54
<u>Certificato di pagamento 08/2023</u> emesso in data 19/09/2023 canone 2° quadrimestre 2023	€ 409,86
<u>Certificato di pagamento 09/2023</u> emesso in data 08/01/2024 canone 3° quadrimestre 2023	€ 414,14

Totale importi di manutenzione a canone

€ 5.093,58

AREA PRATO

n° 2 (due) certificati di pagamento, come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE A GUASTO O SU CHIAMATA PROSECUZIONE CONTRATTUALE – Importi corrisposti all'Impresa

<u>Certificato di pagamento 2/2024</u> emesso in data 26/09/2024 canone 2° quadrimestre 2024	€ 386,40
<u>Certificato di pagamento 3/2024</u> emesso in data 21/01/2025 canone 3° quadrimestre 2024	€ 65,42

Totale importi di manutenzione a canone

€ 451,82

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
CONTRATTO	CONTRATTO	CONTRATTO	PROSECUZIONE	
Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	
€ 2.407,93	€ 1.662,11	€ 1.023,54	€ 451,82	€ 5.545,40
Totale importo liquidato (IVA esclusa)				€ 5.545,40

TOTALE AREA PRATO**€ 5.545,40****Assicurazione degli operai**

L'Impresa Carradori S.R.L. Via Dei Macelli 1 51100 Pistoia (PT) **Partita IVA 01105300477**, ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L., come da DURC On Line allegato al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione del servizio, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti e in possesso dell'Amministrazione richiesti per ogni Stato di Avanzamento del Servizio liquidato.

Subappaltatori

Non sono stati presenti subappaltatori

Subcontraenti

Non sono stati presenti subcontraenti

Consegna del Servizio

Il servizio è stato attivato con verbale di avvio di esecuzione del contratto secondo quanto indicato dall'art.32 c. 8 e 13 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 con sottoscrizione posticipata redatta in data 15 Gennaio 2021 per attività di manutenzione in modalità continuativa a partire dal 01 Gennaio 2021.

Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Secondo quanto indicato all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di consegna del Servizio, l'esecuzione dello stesso contratto doveva concludersi entro 36 (trentasei) mesi a partire dalla data del 01 Gennaio 2021, richiesta e concessa prosecuzione contrattuale attiva dal 01 Gennaio 2024 al 31 Dicembre 2024, e pertanto si ritiene terminato in data 31 Dicembre 2024.

I tempi esecutivi del contratto stesso si sono comunque svolti con le seguenti modalità:

Area Firenze – Contratto principale attivo dal 01 Gennaio 2021 al 31 Dicembre 2023

Area Empoli – Contratto principale attivo dal 01 Gennaio 2021 al 31 Dicembre 2023.

Area Pistoia – Contratto principale attivo dal 01 Gennaio 2021 al 31 Dicembre 2023.

Area Prato – Contratto principale attivo dal 01 Gennaio 2021 al 31 Dicembre 2023

Area Firenze – Prosecuzione contrattuale : dal 01 Gennaio 2024 al 31 Dicembre 2024

Area Empoli – Prosecuzione contrattuale : dal 01 Gennaio 2024 al 31 Dicembre 2024

Area Pistoia – Prosecuzione contrattuale : dal 01 Gennaio 2024 al 31 Dicembre 2024.

Area Prato – Prosecuzione contrattuale : dal 01 Gennaio 2024 al 31 Dicembre 2024

Ultimazione del Servizio

In data 02 Gennaio 2025 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 31 Dicembre 2024.

Azienda USL Toscana centro



Il giorno 31 Dicembre 2024 (ultimo giorno utile prefestivo dal contratto) il Direttore Esecutivo del Contratto ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione del servizio entro i termini stabiliti dallo stesso contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento del Servizio

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Infortuni in corso del Servizio

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

Avvisi ai creditori

Il DEC dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito

L'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Liquidazione del Servizio

Considerato che:

- a) il servizio è stato eseguito secondo gli ordini impartiti dal Direttore Esecutivo del Contratto e dai Direttori Operativi incaricati per le rispettive Aree di competenza;
- b) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- d) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Esecutiva del Contratto, durante il corso dello stesso;
- e) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DEC, certifica quanto di seguito indicato:

TABELLA COMPARATIVA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

A – CONTRATTO PRINCIPALE CIG 85563370AA

Servizio di manutenzione a canone	€ 124 446,00
Oneri della sicurezza	€ 988,36
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 125.434,36
Totale al lordo dello 0,5% corrisposto dai CdP	€. 94.985,15
A dedurre per n. 10 acconti già liquidati	€ 94.510,22
Rimane il credito dell'Impresa 0,5% per detrazioni e arrotondamenti	€ 474,93
Importo netto del contratto principale	€ 125.434,36

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 474,93 SPETTANTE ALL'IMPRESA per L'USL Toscana Centro**, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia che la minore spesa manutentiva avvenuta per l'USL Toscana Centro, pari ad un importo di **€. 30.893,25** IVA esclusa, era comunque ricompresa, nella propria copertura economica, all'interno del contratto stesso e disponibile nelle somme a disposizione ma non spese per le Aree Firenze, Empoli, Pistoia e Prato. Per quanto sopra, si evidenzia che l'economia che si è determinata sul contratto, pari ad **€. 30.893,25**, è stata riassegnata alla USL Toscana Centro per la stipula di un nuovo contratto di prosecuzione manutentiva richiesto in autorizzazione alla Stazione Appaltante e rideterminato all'interno del Quadro Economico assestato all'affidamento originario. contratto di prosecuzione che è stato liquidato per quanto sotto riportato.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad **€. 474,93 (quattrocentosettantaquattrovirgolanovantatre)** oltre IVA di legge, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Di seguito si riportano le cifre spettanti all'Impresa, suddivise per Zone di appartenenza:

AREA FIRENZE – per la restituzione dello 0,5% corrispondente alle ritenute presenti sui certificati di pagamento liquidati - **€. 139,66**

AREA EMPOLI – per la restituzione dello 0,5% corrispondente alle ritenute presenti sui certificati di pagamento liquidati - **€. 221,02**.

AREA PISTOIA – per la restituzione dello 0,5% corrispondente alle ritenute presenti sui certificati di pagamento liquidati - **€. 88,78**.

AREA PRATO – per la restituzione dello 0,5% corrispondente alle ritenute presenti sui certificati di pagamento liquidati - **€. 25,47**

B - PROSECUZIONE CONTRATTUALE CIG 85563370AA

Servizio di manutenzione a canone	€ 30.893,25
Oneri della sicurezza	€ 0,00
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 30.893,25
Totale al lordo dello 0,5% corrisposto dai CdP	€. 16.805,77
A dedurre per n. 4 acconti già liquidati	€ 16.721,74
Rimane il credito dell'Impresa 0,5% per detrazioni e arrotondamenti	€ 84,03

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 84,03 SPETTANTE ALL'IMPRESA**, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia che la minor spesa manutentiva avvenuta per l'USL Toscana Centro, pari ad un importo di **€. 13.643,54** IVA esclusa, era comunque ricompresa, nella propria copertura economica, all'interno del contratto stesso e disponibile nelle somme a disposizione ma non spese per le Aree Firenze, Empoli, Pistoia e Prato.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad **€. 84,03 (ottantaquattrovirgolazerotre)** oltre IVA di legge, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Di seguito si riportano le cifre spettanti all'Impresa, suddivise per Zone di appartenenza:

AREA FIRENZE – per la restituzione dello 0,5% corrispondente alle ritenute presenti sui certificati di pagamento liquidati - **€. 30,32**.

AREA EMPOLI – per la restituzione dello 0,5% corrispondente alle ritenute presenti sui certificati di pagamento liquidati - **€. 42,88.**

AREA PISTOIA – per la restituzione dello 0,5% corrispondente alle ritenute presenti sui certificati di pagamento liquidati - **€. 8,57.**

AREA PRATO – per la restituzione dello 0,5% corrispondente alle ritenute presenti sui certificati di pagamento liquidati - **€. 2,26.**

RIEPILOGO DELLE RITENUTE DA CORRISPONDERE

CONTRATTO PRINCIPALE CIG 85563370AA **€. 474,93**

PROSECUZIONE CONTRATTUALE CIG 85563370AA **€. 84,03**

TOTALE delle ritenute pari a -0,5% sui certificati di pagamento pari ad **€. 558,96**

TOTALE delle economie sul contratto principale e prosecuzione contrattuale

€. 13.643,54

Si dispone pertanto e si autorizza lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicurative a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 24 Marzo 2025

L'Impresa

Carradori S.R.L.

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Il Direttore Esecutivo del Contratto

Ing. Pierluigi Bellagambi

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Pierluigi Bellagambi